

**Umowa IK.AG.K...../.....
świadczenia usługi**

zawarta w dniu r. w Warszawie pomiędzy:

Narodowym Instytutem Kardiologii Stefana kardynała Wyszyńskiego – Państwowym Instytutem Badawczym, z siedzibą w Warszawie, 04-628 przy ul. Alpejskiej 42, wpisanym do rejestru przedsiębiorców pod nr KRS 0000041396 prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP 525-000-85-25, REGON 000837583, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

.....

na podstawie udzielonego pełnomocnictwa

a

firmą

.....z siedzibą: posiadającą

numer identyfikacji podatkowej NIP:, REGON,

KRS.....

zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez:

.....

wspólnie zwanych: **Stronami**.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę w zakresie wykonania nasadzeń kompensacyjnych, zgodnie z posiadanymi przez Zamawiającego decyzjami: nr 120/2021 z dnia 7 czerwca 2021r. oraz nr 296/2021 z dnia 28 października 2021 (kopie decyzje zostaną udostępnione Wykonawcy), polegającą na:

- 1) dostawie, nasadzeniu metodą ręczną i pielęgnacji drzew, stanowiących nasadzenia zamienne w ilości: grab pospolity, odmiana *Frans fontaine* 16 szt., dąb szypułkowy kolumnowy 1 szt.;
- 2) objęciu gwarancją wykonanych nasadzeń przez okres 36 m-cy;
- 3) oczyszczenia terenu (np. z samosiejek, kolidujących gałęzi sąsiadujących drzew), przeznaczonego pod nasadzenia;
- 4) opalikowaniu sadzonek, zabezpieczeniu pnia w części odziomkowej w celu ochrony pni drzew przed uszkodzeniem, np. podkaszarkami;
- 5) pielęgnacji sadzonek od momentu ich posadzenia przez kolejne 36 m-cy;
- 6) wykonanie inwentaryzacji powykonawczej bezpośrednio po nasadzeniu oraz po upływie 36 m-cy. Dokumentacja zawierać będzie mapę poglądową z naniesionymi miejscami wykonania nasadzeń, dokumentację fotograficzną, opis sadzonek zawierający nr sadzonki umożliwiające jej identyfikację na mapie, obwód pnia na wysokości 100cm;
- 7) wymianie na nowe o tych samych parametrach, bez dodatkowych kosztów, sadzonki/sadzonek, jeżeli któreś z nasadzeń nie zachowa żywotności w okresie 36 m-cy od nasadzenia, i objęciu gwarancją.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera **Załącznik nr 1 do Umowy** – Opis Przedmiotu Zamówienia, stanowiący integralną część Umowy.

2. Usługę, Wykonawca wykona na terenie Instytutu, ul. Alpejska 42 w Warszawie. Obszar wykonania przedmiotu zamówienia został zaznaczony na rysunku, stanowiącym **Załącznik nr 2 do Umowy** – Mapa poglądowa.
3. Integralną częścią Umowy jest **oferta cenowa Wykonawcy**, stanowiąca **Załącznik nr 3 do Umowy**.
4. Zrealizowanie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone przez Zamawiającego i Wykonawcę **protokołem wykonania usługi**, stanowiącym **Załącznik nr 4 do Umowy** – Protokół Odbioru

§ 2

Okres realizacji Umowy

1. **Termin realizacji** zlecenia: maksymalnie 10 kwietnia 2022r.

2. Wykonawca musi uwzględnić konieczność dokładnego zapoznania się z Załącznikiem nr 2 – mapą poglądową, na której zaznaczone zostały wszystkie sieci, mogące stanowić kolizję z nasadzeniem. Przed przystąpieniem do wykonania nasadzeń, Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym, ostatecznie ustali miejsce nasadzenia.

§ 3

Warunki i sposób realizacji Umowy

1. Wykonawca prac jest odpowiedzialny, za jakość wykonania przedmiotu zamówienia oraz zobowiązuje się do zabezpieczenia i oznakowania miejsca prowadzenia prac przez cały czas ich trwania.
2. Nasadzenia i pielęgnacja drzew będą wykonywane przy użyciu profesjonalnego, w tym atestowanego sprzętu i narzędzi, jak również będą wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i przygotowanie zawodowe.
3. Wykonawca zapewnia ochronę mienia oraz bezpieczeństwa osób trzecich w obrębie prowadzonych prac oraz utrzymanie czystości i porządku.
4. Przy wykonaniu prac należy wziąć pod uwagę wszelkie utrudnienia wynikające z położenie terenu, używać środków transportu nie powodujących uszkodzenia istniejącej infrastruktury, instalacji oraz zieleni przeznaczonej do zachowania.
5. W przypadku trudnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację zlecenia, Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego i ustalenia nowego terminu realizacji przedmiotu umowy, jednak nie później niż do 15 kwietnia 2022r.
6. Wykonawca wyposaży swoich pracowników w odzież ochronną, w tym w kamizelki BHP z widoczną nazwą firmy a pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do stosowania odzieży ochronnej w tym kamizelek BHP w takcie przebywania i wykonywania usługi na terenie Zamawiającego.

§ 4

Wynagrodzenie, płatności

1. **Termin płatności** – przelewem po realizacji zamówienia na konto Wykonawcy podane na fakturze, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego, prawidłowo wystawionej faktury.
2. Faktury dla Narodowego Instytut Kardiologii należy wysłać drogą elektroniczną na adres: kancelaria@ikard.pl
3. Zamawiający zapłaci na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wystawionej fakturze, wynagrodzenie za wykonanie usługi w wysokości **PLN netto** (słownie), do której to kwoty doliczony zostanie podatek od towarów i usług, według obowiązującej stawki.
4. Podstawą wystawienia faktury, o której mowa w ust. 3 niniejszej Umowy, będzie protokół odbioru wykonania poszczególnych etapów prac. Wzór protokołu stanowi **Załącznik nr 4**.
5. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Koszty obsługi bankowej powstałe w banku Zamawiającego pokrywa Zamawiający a powstałe w banku Wykonawcy, pokrywa Wykonawca.

§ 5

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych:
 - a. za nieterminowe wykonanie usługi w wysokości 0,2% wartości netto przedmiotu umowy, za każdy dzień opóźnienia wynikającego z winy Wykonawcy,
 - b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze 0,2% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c. w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości netto przedmiotu umowy
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
3. W przypadku powstania szkody przewyższającej wartość kar umownych Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 6

Przenoszenie praw i obowiązków

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść praw i obowiązków na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 7

Reklamacja

W razie stwierdzenia niewłaściwego wykonania zamówienia, Zamawiającemu przysługuje prawo reklamacji, a Wykonawca zobowiązany jest usunąć nieprawidłowość w ciągu 7 dni od zgłoszenia.

§ 8

Porozumiewanie się Stron

1. Korespondencję należy kierować na wskazane adresy:

Dla Zamawiającego:

Imię i Nazwisko: Magdalena Masna-Bońda
Adres: 04-628 Warszawa ul. Alpejska 42
Telefon: + 48 725 993 804
e-mail: m.masna@ikard.pl

Dla Wykonawcy:

Imię i Nazwisko:
Adres:
Telefon:
e-mail:

2. Zmiana danych wskazanych w ust. 1 powyżej nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

§ 7

Gwarancja

1. Wykonawca udzieli gwarancji na zachowanie żywotności sadzonek użytych do realizacji przedmiotu zlecenia przez okres 36 miesięcy od wykonania nasadzeń.
2. W tym czasie Wykonawca zobowiązuje się do pielęgnacji sadzonek, polegającej na:
 - kontroli stabilizacji drzew
 - podlewaniu w okresie suszy
 - stałego monitoringu stanu zdrowia roślin (wczesne wykrycie objawów patogenów oraz niszczenie objawów chorób i szkodników/patogenów, stosowanie oprysków)
 - cięciach korekcyjnych, mających na celu: usuwania konarów chorych i obumarłych, zabezpieczanie ran po ciecicach, prawidłowe prowadzenie korony w pierwszym etapie po posadzeniu
 - uzupełnianiu wykończenia powierzchni pod roślinami - kora
 - usuwaniu odrostów korzeniowych
3. W przypadku, jeżeli któraś z sadzonek nie zachowa żywotności w okresie 36 m-cy od nasadzenia, Wykonawca bez dodatkowych kosztów, wymieni dany egzemplarz na nowy o tych samych parametrach i obejmie go tą samą gwarancją i pielęgnacją
4. Wykonanie powyższych zabiegów zostało uwzględnione w wynagrodzeniu Wykonawcy

§ 8

Obowiązek zachowania poufności i ochrona danych osobowych

1. Wykonawca zobowiązany jest ściśle przestrzegać zapisów ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 t.j.) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).
2. Ilekroć w niniejszej Umowie mowa jest o informacjach poufnych, rozumie się przez to wszelkie informacje lub dane dotyczące działalności Zamawiającego, w szczególności informacje organizacyjne, finansowe, prawne, biznesowe, techniczne, w tym dotyczące zakresu współpracy, know-how lub inne informacje mające wartość gospodarczą, a także informacje pozyskane w wyniku analizy lub przetworzenia dostarczonych informacji, niezależnie od sposobu ich ujawnienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje poufne dotyczące Zamawiającego przekazane Wykonawcy w związku z Umową lub w których posiadanie Wykonawca wejdzie w trakcie wykonywania Umowy, przez cały okres obowiązywania Umowy, jak również po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu.
4. Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że za informacje poufne nie są uważane informacje, które Strona jest zobowiązana ujawnić na mocy obowiązujących przepisów, informacje ogólnie dostępne oraz

informacje, które były znane Stronie przed otrzymaniem ich od Strony ujawniającej.

5. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) nie ujawniać informacji poufnych innym podmiotom bez zgody Zamawiającego, udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności,
 - 2) wykorzystywać informacje poufne jedynie do potrzeb realizacji Umowy;
 - 3) nie powielać informacji poufnych w zakresie szerszym, niż jest to potrzebne dla realizacji Umowy;
 - 4) zabezpieczać otrzymane informacje poufne przed dostępem osób nieuprawnionych w stopniu niezbędnym do zachowania ich poufnego charakteru.
6. Strona może udostępnić informacje poufne w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy swojemu personelowi oraz współpracownikom. Strona zobowiąże te podmioty do przestrzegania poufności. Strona udostępniająca jest odpowiedzialna za naruszenia poufności informacji poufnych spowodowane przez takie osoby i podmioty. W przypadku powierzenia wykonania Umowy przez podwykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się do pouczenia podwykonawcy o obowiązku zachowania poufności na zasadach określonych w niniejszej Umowie, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych, stanowiącą **Załącznik nr 5** do Umowy.
8. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy klauzulę informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych przez Wykonawcę podpisaną przez osobę wyznaczoną do kontaktu, której dane Zamawiający udostępnił Wykonawcy w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej Umowy. Klauzula informacyjna stanowi **Załączniki nr 6** do Umowy.
9. Zamawiający dostarczy Wykonawcy podpisaną przez koordynatora informację, o której mowa w ust. 8 niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od dnia jej podpisania.

§ 9

Prawa autorskie

1. Strony ustalają, że z chwilą wydania Zamawiającemu dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 6, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa autorskie do tej dokumentacji. Z tą samą chwilą Zamawiający nabywa własność nośników, na których utrwalono opracowanie.
2. Przeniesienie praw autorskich, o którym mowa w ust. 1, następuje bez jakichkolwiek ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wszelkich znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, w tym w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania opracowania – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy opracowania, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których opracowanie utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania opracowania w inny sposób niż określony w punkcie b – publiczne wykonanie, wystawienie, odtworzenie, wyświetlenie, ponowna publikacja, nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnienie utworów, w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w tym w sieci Internet;
 - 4) swobodne użycie do wszelkich czynności wykonywanych przez zamawiającego,
 - 5) przystosowanie, zmiany układu lub dokonywanie jakichkolwiek innych zmian w utworze lub jego części.
3. Wykonawca z chwilą przeniesienia praw autorskich do opracowania przenosi na Zamawiającego prawo do wykonywania praw zależnych do opracowań oraz prawo do wyrażania zgody na ich wykonywanie.

§ 10

Odstąpienie od Umowy

1. Oprócz przypadków wskazanych w kodeksie cywilnym i innych obowiązujących przepisach, Zamawiający będzie dodatkowo uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Odstąpienie od Umowy na mocy niniejszego paragrafu może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu zdarzenia, które uprawnia go do odstąpienia.
3. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy, jeśli Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, jest w zwłoce z rozpoczęciem wykonywania lub wykonaniem Umowy.

4. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej.
5. Odstąpienie od Umowy nie pozbawia Zamawiającego żadnego z uprawnień, jakie nabył on na podstawie niniejszej Umowy lub na innej podstawie, w szczególności praw własności, autorskich praw majątkowych, uprawnień z tytułu kar umownych.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy będą dokonywane pod rygorem nieważności w formie pisemnej w postaci aneksów.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie postanowienia Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. Prawo ochrony przyrody.
3. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy, Strony będą się starały rozstrzygnąć w drodze negocjacji i porozumienia.
4. W razie braku porozumienia spory podlegać będą rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego
2. Wszelkie załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca

