



**NARODOWY INSTYTUT KARDIOLOGII**  
Stefana kardynała Wyszyńskiego  
PAŃSTWOWY INSTYTUT BADAWCZY

ul. Alpejska 42  
04-628 Warszawa (Anin)  
[www.ikard.pl](http://www.ikard.pl)

## **Andrzej Grygiel**

Zastępca Dyrektora ds. Techniczno - Administracyjnych

tel.: +48 22 343 41 92

fax: +48 22 343 45 03

e-mail: [administracja@ikard.pl](mailto:administracja@ikard.pl)

Warszawa 2022.09.23

IK.DT.065..... /2022

# **Ogłoszenie o konkursie ofert na czyszczenie wentylacji mechanicznej w Narodowym Instytucie Kardiologii w Warszawie**

## **1. Zamawiający**

Narodowy Instytut Kardiologii, ul. Alpejska 42, 04-628 Warszawa

## **2. Tryb udzielania zamówienia**

Prowadzone postępowanie jest udzielane w trybie konkursu ofert o wartości wyrażonej w złotych polskich poniżej równowartości 30 000 euro.

## **3. Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem postępowania jest **Czyszczenie i dezynfekcja instalacji wentylacji i klimatyzacji.**

Przedmiotem zamówienia jest :

- a) Inspekcja instalacji wentylacji i klimatyzacji przed czyszczeniem,
- b) Zabezpieczenie pomieszczeń, urządzeń, wyposażenia oraz ciągów komunikacyjnych,
- c) Wykonanie otworów rewizyjnych w kanałach oraz założenie atestowanych klap rewizyjnych. Każda założona klapa rewizyjna musi być oznaczona i ponumerowana,
- d) Czyszczenie przewodów wentylacyjnych i klimatyzacyjnych metodą mechaniczną za pomocą obracającej się wewnątrz przewodu wentylacji i klimatyzacji szczotki obrotowej.
- e) Do czyszczenia Wykonawca użyje szczotek, które nie będą niszczyć czyszczonych powierzchni np. nylon. W celu usunięcia pyłu z kanału należy zastosować odpowiedni do tego celu zestaw filtracyjny do odciągania zanieczyszczeń.

- f) Czyszczenie: anemostatów, kierownic, klap przeciwpożarowych, przepustnic i innych elementów regulacyjnych.
  - g) Czyszczenie central wentylacyjnych i klimatyzacyjnych.
  - h) Dezynfekcja instalacji wentylacyjnej i klimatyzacji preparatem medycznym lub biobójczym.
  - i) Uporządkowanie pomieszczeń, ciągów komunikacyjnych po każdym dniu pracy.
  - j) Usunięcie odpadów powstałych w procesie czyszczenia i dezynfekcji central i kanałów wentylacyjnych.
  - k) Komplet filtrów dostarcza Zamawiający.
  - l) Dostarczenie dokumentacji powykonawczej:
    - zapis na płycie CD widoku kanałów (nagrany materiał przed czyszczeniem instalacji i po czyszczeniu i dezynfekcji) - nagranie Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przed **podpisaniem protokołu odbioru, nagranie ma mieć postać filmu;**
    - prawidłowy wynik badań mikrobiologicznych ( dla każdej centrali) przeprowadzonych po wykonaniu usługi czyszczenia, wynik badania Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przed podpisaniem protokołu odbioru;
    - pisemny protokół odbioru usługi.
2. Zamawiający wymaga dokonanie przez Wykonawcę wizji lokalnej. Termin dokonania wizji ustala się indywidualnie. Miejsce spotkania potwierdza osoba uprawniona do porozumiewania się z Wykonawcami.

## **SPECYFIKACJA ZAMÓWIENIA Czyszczenie wentylacji, wymiana HEPA i pomiary**

### 1. Czyszczenie

- Czyszczenie kanałów powietrznych wg. PN EN 15780 / VDI 6022
- Czyszczenie kanałów wywiewnych metodą podciśnienia I fluidyzacji pyłu z zastosowaniem

Systemu wyłapywania kurzu z H14-Filtrami

- Dokonanie pomiaru gęstości zanieczyszczenia pyłu po czyszczeniu wg. PN EN 15780
- Używanie atestowanych środków biobójczych
- Użycie kamery mobilnej
- Użycie systemu jakości i przedstawienie procedury „Utrzymanie jakości czyszczenia”

### 2. Pomiary

- Dokonanie pomiarów w salach operacyjnych według PN EN 14644 / DIN 1946 i Roz. Rady Ministrów Mat. Uzupelniające
- Przestrzeganie wytycznych projektowania, wykonania, odbioru i eksploatacji systemów wentylacji i klimatyzacji dla podmiotów wykonujących działalność leczniczą – Ministerstwo Zdrowia Materiały pomocnicze 2018r.
- Szczelność HEPA-Filtrów
- Różnica ciśnienia na filtrach HEPA
- Prędkość powietrza / Rozkład Prędkości pod sufitem
- Określenie stopnia wymiany powietrza
- Temperatury / Rozkład temperatury
- Test Integralności HEPA-Filtrów

- Określenie Stopnia Ochrony
  - Temperatura i wilgotność na wysokości 1,8 m
  - Określenie Klasy Pomieszczenia (Pomiar cząsteczek)
  - Sprawdzenie/wizualizacja prądów powietrza
  - Pobranie prób powietrza wg. PN EN 14698 I powierzchni w celu określenia bakterii TC
- Dokumentacja:
- Raport według PN EN 14644 / PN EN 15780 / DIN 1946 Cz. 4

#### **4. Opis części zamówienia**

Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert częściowych.

#### **5. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających**

Zamawiający **nie przewiduje** zamówienia uzupełniającego.

#### **6. Opis ofert wariantowych**

Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert wariantowych.

#### **7. Termin wykonania zamówienia**

120 dni roboczych od daty podpisania umowy.

#### **8. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
- 2) posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia.
- 3) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
- 4) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej zrealizowanie zamówienia;

**Zamawiający dokona oceny wyżej wymienionych warunków na podstawie składanych przez Wykonawców dokumentów lub oświadczeń.**

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

## **9.Kształt oferty i wymagania dotyczące oświadczeń i dokumentów, które Wykonawca ma obowiązek złożyć wraz z ofertą**

Oferta powinna zawierać następujące dokumenty:

L.p.	Rodzaj i wymagania oświadczeń i dokumentów
1	Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy.
2	Oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
3	Deklaracja Zgodności lub wpis wyrobu medycznego do rejestru Wytwórców, Wyrobów medycznych i Produktów Biobójczych dla preparatów, którymi odbywać się będzie dezynfekcja.
4	Pozwolenie Ministra Zdrowia na obrót preparatem biobójczym - kopia dokumentów w myśl przepisów Ustawy o produktach biobójczych z dnia 13 września 2002 ( Dz. U. 02 Nr 175, poz. 1433)
5	Karta Charakterystyki Substancji Niebezpiecznej, którymi odbywać się będzie dezynfekcja.
6	Ulotki preparatów zawierające informacje o zastosowaniu i spektrum działania. Zaoferowane preparaty muszą posiadać badania biobójczości zgodne z normą europejską PN EN 885 lub równoważne.

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 2 - składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

1) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

## **10. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami i przekazywania dokumentów**

1. Zamawiający będzie porozumiewał się z Wykonawcami wyłącznie pisemnie.

## **11. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami**

Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami w sprawie organizacji konkursu jest: Andrzej Górski Specjalista ds. Instalacji Sanitarnych : agorski@ikard.pl.

## **12. Termin związania ofertą**

Wykonawca związany jest ofertą przez okres 30 dni licząc od ostatecznego terminu składania ofert.

## **13. Opis sposobu przygotowania ofert**

1. Oferta powinna zawierać:

wszystkie wymagane niniejszym zapytaniem oświadczenia i dokumenty, bez dokonywania w ich treści jakichkolwiek zastrzeżeń lub zmian ze strony Wykonawcy,

2. Oferta powinna być:

napisana w języku polskim na maszynie, komputerze lub inna trwałą techniką. złożona w zapieczętowanej kopercie oznaczonej nazwą i adresem Wykonawcy oraz napisem: Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.

3. Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej propozycje wariantowe spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.

4. Ceny oferty muszą być zawierać wszystkie koszty jakie musi ponieść Wykonawca, aby zrealizować zamówienie z najwyższą starannością oraz ewentualne rabaty.

5. Wprowadzanie zmian do oferty i jej wycofanie.

Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu składania ofert.

## **14. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

**Oferty w formie papierowej należy złożyć w Kancelarii, adres :**

**Narodowy Instytut Kardiologii, Dział Techniczny, ul. Alpejska 42, 04-628 Warszawa.**

**Termin składania ofert do 07.10.2022 r.**

## **15. Opis sposobu obliczania ceny**

1. Wykonawca zobowiązany jest do podania cen osobno dla każdego układu wentylacyjnego a następnie wartości całej oferty.

2. Ceny mają zostać podane jako ceny netto, do cen netto należy dodać 23% VAT i następnie podać je jako ceny brutto łącznie z podatkiem VAT.

**16. Kryterium wyboru oferty :**

Cena – 100%

**17. Opis układów wentylacyjnych.**

LP	BUDYNEK/ UKŁAD WENTYLAC YJNY	OBSŁUGIWANE REJONY	NAWIEW	WYWIEW	SZACUNKOWA DŁUGOŚĆ KANAŁÓW WENTYLACYJNY CH	SZACUNKO WA ILOŚĆ REWIZJI (rewizje są już wykonane)	ILOŚĆ BADAŃ MIKROBIOO GICZNYCH
1	<b>Budynek C</b>						
2	N1-NW2,3	GAMMAKAMER A	tak	tak	80	5	1
3	N1-NW1	TOMOGRAF	tak	tak	100	5	1
4	<b>Budynek D</b>						
	LNW1	SALA NARAD I HOL	tak	tak	250	12	1
	LNW 2	SALE KONFERENCYJNE	tak	tak	235	12	1
	LNW 3	SANITARIATY	tak	tak	220	6	1
	LNW 4	LABORATORIA	tak	tak	280	18	1
	LNW 4B	LABORATORIUM G 110	tak	tak	315	6	1
	LNW 5	PORADNIA GENETYCZNA	tak	tak	125	8	1
	LNW 6	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	tak	tak	70	4	1
5	<b>Budynek H5</b>						
6	H5-1KNW	Blok operacyjny A sala C	tak	tak	250	15	1
7	H5-2KNW	Blok operacyjny A sala D	tak	tak	235	13	1
8	H5-3KNW	Blok operacyjny A korytarz brudny	tak	tak	220	17	1
9	H5-4KNW	Blok operacyjny A korytarz czysty	tak	tak	280	18	1

10	H5-5KNW	z POP A,S	tak	tak	315	20	1
11	H5-NW1	Szatnia H5 piwnica	tak	tak	125	13	1
12	H5-NW3	Chłodnia zwłok	tak	tak	75	16	1
13	<b>Budynek H6</b>						
14	KNW1	KLINIKA IT	tak	tak	100	13	1
15	KNW2	KLINIKA IT	tak	tak	100	11	1
16	KNW3	KLINIKA IT	tak	tak	100	15	1
17	KNW4	KLINIKA IT	tak	tak	90	17	1
18	KNW5	KLINIKA IT	tak	tak	120	13	1
19	KNW6	KLINIKA IT	tak	tak	100	12	1
20	KNW7	KLINIKA IT	tak	tak	80	5	1
21	<b>Budynek REZONAN S MAGNETY CZNY</b>						
22	TK-KNW1		tak	tak	100	12	1
23	<b>HEMODYN AMIKA</b>						
24		HEMODYNAMIK A	tak	tak	120	8	1
25	<b>Budynek A</b>						
26	A-KK1	Blok operacyjny S sala A	tak	tak	50	7	1
27	A-KK2	Blok operacyjny S sala B	tak	tak	50	7	1