



NARODOWY INSTYTUT KARDIOLOGII
 Stefana kardynała Wyszyńskiego
 PAŃSTWOWY INSTYTUT BADAWCZY

ul. Alpejska 42
 04-628 Warszawa (Anin)
 www.ikard.pl

UMOWA nr IK.AG.K. /2022

Zawarta w dniu10.2022r. w Warszawie pomiędzy:

Narodowym Instytutem Kardiologii Stefana kardynała Wyszyńskiego – Państwowym Instytutem Badawczym, ul. Alpejska 42, 04-628 Warszawa, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000041396, REGON: 000837583, NIP: 525-000-85-25,

zwanym dalej **Wynajmującym**, reprezentowanym przez:

..... – Z-cę Dyrektora, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa

a

.....
 zwaną dalej **Najemcą**, reprezentowaną przez:

wyłonionego w postępowaniu przeprowadzonym w trybie konkursu ofert do 130 tyś. zł na wynajem 1m² pod automat do gorących napoi w Zespole Poradni Specjalistycznych Narodowego Instytutu Kardiologii przy ul. Niemodlińskiej 33.

§1

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem obiektu położonego przy ul. Niemodlińskiej 33 w Warszawie i na podstawie przysługującego mu tytułu prawnego jest upoważniony do dysponowania powyższym obiektem w zakresie niezbędnym do wykonania postanowień niniejszej umowy.

§2

1. Przedmiotem umowy jest wynajęcie 1m² powierzchni użytkowej obiektu znajdującego się przy ul. Niemodlińskiej 33 w Warszawie, na którym Najemca zainstaluje automat przeznaczony do dystrybucji napojów gorących, takich jak: kawa w kilku rodzajach, herbata, czekolada, mleko.
2. Warunki finansowe przedmiotu najmu precyzuje **załącznik nr 1 do umowy** – Formularz ofertowy, stanowiący integralną część umowy oraz **załącznik nr 2 do umowy** – protokół rozliczenia z faktycznie zużytego prądu przez automat, stanowiący integralną część umowy.

§3

1. Wynajmujący umożliwi Najemcy podłączenie automatu pod nadzorem przedstawicieli Wynajmującego do instalacji elektrycznej. Wynajmujący nie zapewnia możliwości podłączenia do instalacji hydraulicznej.
2. Najemca wykona na swój koszt przyłącza do instalacji elektrycznej Wynajmującego poprzez wstawienie watomierza, którego wskazania zostaną spisane przy podłączeniu i utrwalone na załączniku nr 2 do umowy oraz sukcesywnie raz na ostatni dzień każdego kolejnego miesiąca trwania umowy będzie spisywany stan licznika oraz na koniec umowy przed rozłączeniem w dniu zakończenia najmowania.
3. Najemca zobowiązuje się do używania przedmiotu użyczenia zgodnie z umową i jej przeznaczeniem, przestrzegając przepisów BHP i p.poż.
4. Najemca ponosi ryzyko uszkodzenia wstawionego automatu i koszt jego naprawy pokryje we własnym zakresie.
5. Bez zgody Wynajmującego Najemca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu najmu oraz oddać przedmiotu najmu (powierzchni dzierżawionej) w całości lub w części w użytkowanie bądź podnajem/odstąpienie osobom trzecim.

6. Najemca zobowiązany jest do konserwacji, naprawy i utrzymania automatu do gorących napoi w należytym stanie technicznym i higienicznym we własnym zakresie.
7. Najemca zapewni pełną obsługę automatu w zakresie bieżącego uzupełniania produktami (kawa/herbata/mleko).
8. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za artykuły sprzedawane z automatów i zobowiązuje się, że wszystkie produkty dystrybuowane będą z ważną datą przydatności do spożycia.
9. Wynajmujący ma prawo do stałej kontroli przedmiotu najmu przy udziale Najemcy.
10. W przypadku awarii automatu Najemca zobowiązuje się usunąć usterkę w terminie 24 godzin od chwili jej zgłoszenia. W przypadku nie usunięcia awarii w powyższym terminie Najemca zobowiązuje się wstawić w miejsce uszkodzonego automatu urządzenie zastępcze tej samej klasy.
11. Najemca zobowiązuje się do umieszczenia na automacie czytelnego kontaktu telefonicznego służącego do składania reklamacji.

§4

Najemca zobowiązuje się do:

- 1) bieżącego, w miarę możliwości technicznych, usuwania wszelkich awarii automatu,
- 2) regularnego opłacania czynszu najmu,
- 3) regularnego rozliczania z kosztów energii elektrycznej niezbędnej do funkcjonowania automatu,
- 4) pokrycia szkód powstałych w skutek nieprawidłowej pracy automatu oraz Najemca oświadcza, że posiada ubezpieczenie OC prowadzonej działalności,
- 5) używania przedmiotu umowy zgodnie z wymogami technicznymi w tym zakresie, w sposób zabezpieczający jego uszkodzeniu lub dewastacji, przestrzegając zasad prawidłowej eksploatacji,
- 6) przestrzegania przepisów p.poż, bhp, ochrony mienia,
- 7) dbałości o estetykę.

§5

1. Łączna **wartość umowy najmu netto wynosi** zł (słownie:) **brutto** (słownie:.....) w tym podatek VAT w wysokości:zł. Do podanej kwoty doliczone zostanie rozliczenie za zużyty prąd przez automat.
2. Rozliczenie za wykonanie usługi dokonywane będzie na podstawie faktur VAT wystawianych za okresy miesięczne.
 - a. Strony postanawiają, że Najemca zapłaci Wynajmującemu czynsz, podany według ceny określonych w formularzu cenowym stanowiący załącznik nr 1 do umowy.
 - b. Strony postanawiają, że Najemca zapłaci Wynajmującemu za zużyty przez automat prąd, podany według wskazań licznika watomego, którego wartość po każdym miesiącu, oraz na zakończenie najmu będzie wpisywana do protokołu stanowiącego załącznik nr 2 do umowy.
3. Ustawowa zmiana stawki podatku VAT w trakcie realizacji umowy, pociąga za sobą zmianę czynszu brutto, o którym mowa w ust. 1 i nie wymaga zmiany umowy. W takiej sytuacji wartość netto czynszu Najemcy nie zmieni się, a określona wartość brutto czynszu zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. Najemcy nie przysługują żadne inne roszczenia w stosunku do Wynajmującego, w szczególności zwrot kosztów podróży oraz zakwaterowania personelu Najemcy czy też zwrot jakichkolwiek innych, dodatkowych kosztów ponoszonych przez Najemcę związanych z wykonywaniem Umowy.
5. Najemca zobowiązuje się do uregulowania opłaty z tytułu czynszu i pobranej energii elektrycznej w ciągu 14 dni od dnia otrzymania o faktury.
6. Wynajmujący będzie wystawiał faktury do 10 dnia miesiąca następującego po miesiącu którego czynsz dotyczy. Na fakturze będzie uwzględniona stawka czynszu oraz rozliczenie za zużyty prąd.
7. Faktura będzie przekazywana do Najemcy drogą elektroniczną na adres e-mail;
Data wysłania faktury drogą elektroniczną jest równoważna z datą otrzymania faktury przez Najemcę.

§6

1. Umowa zostaje zawarta na czas 12 miesięcy tj. od dnia do dnia z możliwością jej rozwiązania przez każdą ze stron z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Wynajmujący jest uprawniony do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeśli Najemca:
 - zalega z zapłatą należności za dwa okresy płatności i/lub nie reguluje należności za zużyty prąd
 - nie wywiązuje się z obowiązków, o których mowa w § 3 ust. 5 oraz 8
 - w inny sposób rażąco naruszy postanowienia niniejszej umowy.

§7

Nadzór nad wykonaniem usług objętych niniejszą umową będą sprawować:

- ze strony Najemcy:, będzie to osoba odpowiedzialna za serwis automatów. Telefon kontaktowy:
- ze strony Wynajmującego wyznaczony pracownik Działu Administracyjno-Gospodarczego. Telefon kontaktowy: 22 3434 270, 22 3434 122, 22 3434 384, fax 22 3434 512, e-mail: dag@ikard.pl

§8

1. Najemca zobowiązany jest ściśle przestrzegać zapisów ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 t.j.), Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
2. Ilekroć w niniejszej Umowie mowa jest o informacjach poufnych, rozumie się przez to wszelkie informacje lub dane dotyczące działalności Wynajmującego, w szczególności informacje organizacyjne, finansowe, prawne, biznesowe, techniczne, w tym dotyczące zakresu współpracy, know-how lub inne informacje mające wartość gospodarczą, a także informacje pozyskane w wyniku analizy lub przetworzenia dostarczonych informacji, niezależnie od sposobu ich ujawnienia.
3. Najemca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje poufne dotyczące Wynajmującego przekazane Najemcy w związku z Umową lub w których posiadanie Najemca wejdzie w trakcie wykonywania Umowy, przez cały okres obowiązywania Umowy, jak również po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu.
4. Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że za informacje poufne nie są uważane informacje, które Strona jest zobowiązana ujawnić na mocy obowiązujących przepisów, informacje ogólnie dostępne oraz informacje, które były znane Stronie przed otrzymaniem ich od Strony ujawniającej.
5. Najemca zobowiązuje się:
 - 1) nie ujawniać informacji poufnych innym podmiotom bez zgody Wynajmującego, udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności,
 - 2) wykorzystywać informacje poufne jedynie do potrzeb realizacji Umowy;
 - 3) nie powielać informacji poufnych w zakresie szerszym, niż jest to potrzebne dla realizacji Umowy;
 - 4) zabezpieczać otrzymane informacje poufne przed dostępem osób nieuprawnionych w stopniu niezbędnym do zachowania ich poufnego charakteru.
6. Strona może udostępnić informacje poufne w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy swojemu personelowi oraz współpracownikom. Strona zobowiąże te podmioty do przestrzegania poufności. Strona udostępniająca jest odpowiedzialna za naruszenia poufności informacji poufnych spowodowane przez takie osoby i podmioty.
7. Najemca oświadcza, że reprezentujące go osoby zapoznały się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych. Wzór klauzuli informacyjnej stanowi **Załącznik nr 3 do Umowy**.
8. Najemca zobowiązuje się przekazać Wynajmującemu klauzulę informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych przez Wynajmującego podpisaną przez osoby wyznaczone do realizacji umowy,

których dane Najemca udostępnił Wynajmującemu w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej Umowy. Wzór klauzuli informacyjnej stanowi **Załącznik nr 4 do Umowy**.

9. Najemca dostarczy Wynajmującemu podpisaną informację, o której mowa w ust. 8 niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od dnia ich podpisania.

§9

Najemca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Wynajmującego.

§10

Spory mogące wyniknąć z umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.

§11

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.

§11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Wynajmujący:

Najemca:

.....

.....

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy.
2. Załącznik nr 2 – Protokół rozliczenia ze zużytego prądu.
3. Załącznik nr 3 – Klauzula informacyjna.
4. Załącznik nr 4 – Klauzula informacyjna dla osoby wskazanej przez Najemcę do realizacji umowy.