

**Umowa nr IK.AG.K...../2023**

zawarta w dniu ..... roku w Warszawie pomiędzy:  
pomiędzy

Narodowym Instytutem Kardiologii Stefana kardynała Wyszyńskiego Państwowym Instytutem Badawczym z siedzibą w Warszawie, ul. Alpejska 42, 04-628 Warszawa, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000041396, NIP 525-000-85-25, reprezentowanym przez:

Andrzeja Grygiela - Zastępcę Dyrektora ds. Techniczno – Administracyjnych  
zwanym w treści Umowy **Zamawiającym** na podstawie udzielonego pełnomocnictwa,

a

.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego przez Narodowy Instytut Kardiologii Stefana Kardynała Wyszyńskiego - Państwowy Instytut Badawczy w Warszawie, zawarto umowę o treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest usługa wykonania:
  - 1) operatu szacunkowego określającego rynkową stawkę czynszu najmu powierzchni usługowych w budynku przy ul. Alpejskiej 4B, w Warszawie;
  - 2) operatu szacunkowego określającego rynkową stawkę czynszu najmu sali audytoryjnej i sali wykładowej położonych na terenie Narodowego Instytutu Kardiologii Stefana kardynała Wyszyńskiego - Państwowego Instytutu Badawczego przy ul. Alpejskiej 42 w Warszawie;
  - 3) operatu szacunkowego określającego rynkową stawkę czynszu najmu sali konferencyjnej w budynku administracyjnym na terenie Narodowego Instytutu Kardiologii Stefana kardynała Wyszyńskiego - Państwowego Instytutu Badawczego przy ul. Alpejskiej 42 w Warszawie;
  - 4) operatu szacunkowego określającego rynkową stawkę czynszu najmu powierzchni usługowo – handlowych, magazynowych i szatni w budynku Głównym Narodowego Instytutu Kardiologii Stefana kardynała Wyszyńskiego - Państwowego Instytutu Badawczego przy ul. Alpejskiej 42 w Warszawie.
2. Dostarczenie operatów szacunkowych, o których mowa w ust. 1 w wersji papierowej w dwóch egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej na płycie CD w plikach w formacie pdf.
3. Usługa będzie wykonywana we współpracy z Zamawiającym w zakresie niezbędnym do jej wykonania. Zamawiający udostępni dane o obiektach budowlanych Zamawiającego oraz umożliwi wykonanie zdjęć obszarów niezbędnych do stworzenia operatów.
4. Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy z dnia .....
5. Zrealizowanie przedmiotu umowy strony potwierdzają protokołem przekazania operatów.

## § 2

1. Wykonawca skompletuje we własnym zakresie i na własny koszt dokumentację niezbędną do ustalenia stanu faktycznego oraz stanu prawnego nieruchomości i wykonania operatu stanowiącego przedmiot umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do potwierdzenia aktualizacji wykonanego operatu szacunkowego w okresie 24 miesięcy od daty jego sporządzenia w terminie 14 dni od daty przekazania pisemnego wniosku przez Zamawiającego. Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego będzie dokonane w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust.1.
3. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz z aktualnymi standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych.
4. Zamawiający dokona oceny operatu szacunkowego, będącego przedmiotem niniejszej umowy, w terminie ... dni od daty jego przekazania.
5. Jeżeli wady lub inne nieprawidłowości przedmiotu umowy zostaną ujawnione przez Zamawiającego w ustalonym w ust. 4 terminie, Wykonawca zobowiązany jest do jego poprawienia w wyznaczonym przez Zamawiającą terminie.

## § 3

### Czas realizacji umowy

Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie 14 dni roboczych liczonych od dnia podpisania umowy.

## § 4

### Ochrona tajemnicy przedsiębiorstwa Zamawiającego

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, których ujawnienie byłoby sprzeczne z interesem Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się także do nieudostępniania osobom trzecim jakichkolwiek informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego, chyba, że obowiązek udostępnienia informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa.
2. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje w okresie od dnia podpisania umowy, także po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu.
3. Zamawiający ma prawo pisemnie upoważnić Wykonawcę do przekazania konkretnej osobie wskazanych w upoważnieniu informacji.
4. W przypadku naruszenia postanowień niniejszego paragrafu przez Wykonawcę lub osoby go zastępujące, Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym.

## § 5

### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, włącznie z wydatkami jakie Wykonawca poniósł w celu należytego wykonania umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości: .....**zł brutto**, (słownie złotych brutto...../100), na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie po odbiorze operatów, potwierdzonym protokołem odbioru bez uwag Zamawiającego.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.

4. Podstawą wystawienia faktury, o której mowa w ust. 3, będzie protokół odbioru bez uwag Zamawiającego.
5. Za datę odbioru uważa się datę podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru bez uwag Zamawiającego.
6. Zamawiający przeprowadzi weryfikację operatów wykonanych przez Wykonawcę, a następnie dokona odbioru lub zgłosi uwagi. W przypadku zgłoszenia uwag Wykonawca usunie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wszystkie zgłoszone błędy lub inne nieprawidłowości i przedstawi wyniki prac do ponownego odbioru. Procedura odbioru będzie powtarzana do czasu dokonania odbioru bez uwag.
7. Za datę płatności uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, że nie jest płatnikiem podatku VAT.

## **§ 6**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia ustalonego w umowie /wynagrodzenia brutto/ za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 2) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego /wynagrodzenia brutto/, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 3) nienależytego wywiązywania się z realizacji niniejszej umowy, w wysokości 10% kwoty określonej w § 5 ust. 1;
  - 4) rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 30% wynagrodzenia umownego /wynagrodzenia brutto/;
  - 5) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 30% wynagrodzenia umownego /wynagrodzenia brutto/.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Przed dokonaniem potrącenia Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę o wysokości i podstawie naliczonych kar umownych oraz wystawi i przekaze Wykonawcy notę obciążeniową. Kary umowne płatne będą w terminie 14 dni od dnia wystawienia noty obciążeniowej.
4. W przypadku powstania szkody przewyższającej wartość kar umownych Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

## **§ 7**

### **Przeniesienie praw**

Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

## **§ 8**

### **Prawa autorskie**

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5, Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie oraz prawo zależne do wszelkich powstałych w wykonaniu niniejszej Umowy lub wydawanych na jej podstawie utworów stanowiących przedmiot prawa autorskiego.
2. Przeniesienie praw, o których mowa w ust.1, następuje z chwilą przekazania utworu Zamawiającemu i podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru, bez ograniczeń co do terytorium, czasu lub liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:

- 1) utrwalania jakąkolwiek techniką niezależnie od standardu, systemu, formatu w nieograniczonej liczbie egzemplarzy;
  - 2) przetwarzania i zwielokrotniania jakąkolwiek techniką, niezależnie od standardu, systemu, formatu w nieograniczonej liczbie egzemplarzy;
  - 3) wprowadzania zapisu do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych oraz sieci multimedialnych (w tym Internet), w całości i we fragmentach;
  - 4) wystawiania, wyświetlania;
  - 5) najmu, dzierżawy lub udostępniania osobom trzecim do używania w innej formie i w dowolnym zakresie;
  - 6) dokonywania tłumaczeń;
  - 7) wykorzystywania w dokumentacji koniecznej do przeprowadzenia postępowań o udzielenie zamówień publicznych;
  - 8) wykorzystywania utworów w całości i we fragmentach;
  - 9) zamieszczania w prasie, emisji telewizyjnej, radiowej, zamieszczania na stronach internetowych, w innych materiałach reklamowych, szkoleniowych i informacyjnych lub innych podobnych środkach przekazu informacji;
  - 10) zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich poprzez rozporządzenie i korzystanie na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w pkt 1-9.
3. Wykonawca zobowiązuje się i gwarantuje, że osoby uprawnione z tytułu autorskich praw osobistych do utworów objętych postanowieniami niniejszej Umowy nie będą wykonywać tych praw w stosunku do Zamawiającego lub osób trzecich działających na zlecenie Zamawiającego.
  4. Przeniesienie przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego również własności egzemplarzy utworów (oryginału, kopii, negatywu) bez względu na technikę utrwalenia i nośnik, na którym nastąpiło utrwalenie.
  5. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 niniejszej umowy, wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy, w tym z tytułu przeniesienia przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszelkich polach eksploatacji oraz udzielania zgód w zakresie określonym w niniejszej umowie.

## **§ 9**

### **Poufność i ochrona danych osobowych**

1. Wykonawca zobowiązany jest ściśle przestrzegać zapisów ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 t.j.) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).
2. Ilekroć w niniejszej umowie mowa jest o informacjach poufnych, rozumie się przez to wszelkie informacje lub dane dotyczące działalności Zamawiającego, w szczególności informacje organizacyjne, finansowe, prawne, biznesowe, techniczne, w tym dotyczące zakresu współpracy, know-how lub inne informacje mające wartość gospodarczą, a także informacje pozyskane w wyniku analizy lub przetworzenia dostarczonych informacji, niezależnie od sposobu ich ujawnienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje poufne dotyczące Zamawiającego przekazane Wykonawcy w związku z umową lub w których posiadanie Wykonawca wejdzie w trakcie wykonywania umowy, przez cały okres obowiązywania umowy, jak również po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu.

4. Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że za informacje poufne nie są uważane informacje, które Strona jest zobowiązana ujawnić na mocy obowiązujących przepisów, informacje ogólnie dostępne oraz informacje, które były znane Stronie przed otrzymaniem od ich od Strony ujawniającej.
5. Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) nie ujawniać informacji poufnych innym podmiotom bez zgody Zamawiającego, udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności,
  - 2) wykorzystywać informacje poufne jedynie do potrzeb realizacji umowy;
  - 3) nie powielać informacji poufnych w zakresie szerszym, niż jest to potrzebne dla realizacji umowy;
  - 4) zabezpieczać otrzymane informacje poufne przed dostępem osób nieuprawnionych w stopniu niezbędnym do zachowania ich poufnego charakteru.
6. Strona może udostępnić informacje poufne w zakresie niezbędnym do realizacji umowy swojemu personelowi oraz współpracownikom. Strona zobowiąże te podmioty do przestrzegania poufności. Strona udostępniająca jest odpowiedzialna za naruszenia poufności informacji poufnych spowodowane przez takie osoby i podmioty. W przypadku powierzenia wykonania Umowy przez podwykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się do pouczenia podwykonawcy o obowiązku zachowania poufności na zasadach określonych w niniejszej Umowie, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Wykonawca oświadcza, że reprezentujące go osoby zapoznały się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych. Wzór klauzuli informacyjnej stanowi **Załącznik nr 2** do umowy.
8. Strony zobowiązują się przekazać sobie wzajemnie klauzule informacyjne dotyczące przetwarzania danych osobowych podpisane przez osoby wyznaczone do realizacji, których dane Strony sobie udostępniły w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej Umowy. Wzory klauzul informacyjnych stanowią **Załączniki nr 3 i nr 4** do umowy.
9. Strony dostarczą sobie wzajemnie podpisane przez pracowników informacje, o których mowa w ust. 8 niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od dnia ich podpisania.

## § 10

### Przepisy końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy będą rozpoznawane przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.

## § 11

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

.....

.....

Spis załączników:

1. Formularz ofertowy.
2. Klauzula Informacyjna dla Kontrahentów.
3. Klauzula dla osoby wyznaczonej przez Wykonawcę.
4. Klauzula dla osoby wyznaczonej przez Zamawiającego.