



NARODOWY INSTYTUT KARDIOLOGII
Stefana kardynała Wyszyńskiego
PAŃSTWOWY INSTYTUT BADAWCZY

ul. Alpejska 42
04-628 Warszawa (Anin)
www.ikard.pl

tel.: +48 22 343 46 00
tel.: +48 22 815 30 11
fax: +48 22 343 45 25

Warszawa, 09.11.2023 r.

Załącznik nr 1

Do procedury udzielania zamówień publicznych poniżej kwoty 130 000 zł

ZAPYTANIE OFERTOWE nr IK.AG.A.065.31/2023

1. Opis przedmiotu zamówienia: wykonanie poniższych operatów szacunkowych:
 1. Operat szacunkowy określający rynkową stawkę czynszu najmu powierzchni usługowych w lokalu przy ulicy Alpejskiej 4B, w Warszawie.
 2. Operat szacunkowy określający rynkową stawkę czynszu najmu: sali audytoryjnej i sali wykładowej, położonych na terenie Narodowego Instytutu Kardiologii Stefana kardynała Wyszyńskiego - Państwowego Instytutu Badawczego przy ul. Alpejskiej 42 w Warszawie.
 3. Operat szacunkowy określający rynkową stawkę czynszu najmu Salki konferencyjnej w budynku administracyjnym na terenie Narodowego Instytutu Kardiologii Stefana kardynała Wyszyńskiego – Państwowego Instytutu Badawczego przy ul. Alpejskiej 42 w Warszawie.
 4. Operat szacunkowy określający rynkową stawkę czynszu najmu powierzchni usługowo – handlowych, magazynowych i szatni w budynku Głównym Narodowego Instytutu Kardiologii Stefana kardynała Wyszyńskiego Państwowego Instytutu Badawczego przy ul. Alpejskiej 42 w Warszawie.
2. CPV - 70000000-1
3. Warunki udziału w postępowaniu
 1. Oferent zobowiązany jest wykonać poszczególne operaty szacunkowe zgodnie z przepisami prawa, obowiązującymi w tym zakresie normami i zasadami wiedzy, w szczególności zgodnie z:
 - 1) ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. tj. z 2023r. poz. 344);
 - 2) rozporządzeniem Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023r. w sprawie wyceny nieruchomości (Dz. U. 2023, poz. 1832);
 - 3) obwieszczenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 31 lipca 2023 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 10 lutego 2014r. w sprawie postępowania z tytułu odpowiedzialności zawodowej rzeczoznawców majątkowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1726.);
 - 4) Standardami Zawodowymi Rzeczoznawców Majątkowych.
 2. Oferent we własnym zakresie dokona wizji lokalnych nieruchomości objętych wyceną.
 3. Oferent przy sporządzaniu operatu szacunkowego będzie korzystał z własnych materiałów i pokryje koszty związane z wykorzystaniem dokumentów geodezyjnych koniecznych do sporządzenia wyceny.
 4. Operaty szacunkowe należy wykonać w formie papierowej w dwóch egzemplarzach oraz wersji elektronicznej na płycie CD w plikach w formacie PDF.
 5. Kopie dokumentów załączone do oferty i do operatu wymagają poświadczenia Oferenta za zgodność z oryginałem.

6. Oferent zobowiązany jest zrealizować zamówienie w terminie 14 dni od momentu podpisania umowy.
7. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
4. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału
 1. Złożona oferta powinna zawierać:
 1. Dokładne dane Oferenta poprzez wskazanie imienia i nazwiska lub nazwy firmy, adresu prowadzenia działalności gospodarczej lub siedziby, wskazanie numeru REGON i NIP.
 2. Cenę z podaniem wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
 3. Wypełniony i podpisany formularz ofertowy zgodnie ze wzorem (załącznik nr 1).
 4. Parafowaną kopię umowy wraz z załącznikami do umowy (załącznik nr 3).
 5. Oświadczenie o prowadzeniu bądź nie prowadzeniu działalności gospodarczej w zakresie będącym przedmiotem niniejszego postępowania oraz aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej albo aktualny wydruk Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego.
 6. Oświadczenie, że w stosunku do rzeczoznawcy majątkowego nie została orzeczona kara dyscyplinarna, o której mowa w art. 178 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2023 poz. 344).
 7. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych Oferenta w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia wyboru ofert oraz wykonanie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 2).
 2. Oferent zobowiązany jest załączyć do oferty następujące dokumenty w oryginale lub poświadczonej przez siebie kopii :
 1. dokument stwierdzający uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego,
 2. aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, lub aktualny wydruk Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego,
 3. aktualną polisę OC w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.
5. Termin realizacji umowy: 14 dni roboczych od podpisania umowy
6. Kryteria oceny oferty: 100% - Cena
7. Sposób przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium:
 1. Oferta musi zawierać koszt wykonania całego przedmiotu zamówienia.
 2. Do oferowanej ceny należy dodać podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami. W przypadku zastosowania stawki obniżonej lub zwolnienia należy wskazać podstawę prawną.
 3. W przypadku równorzędności ofert Zmawiający przeprowadzi dodatkowe postępowanie. O terminie i formie dodatkowego postępowania Oferenci zostaną powiadomieni drogą elektroniczną.
 4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia lub odwołania konkursu ofert na każdym jego etapie bez podania przyczyny a oferentom nie przysługują z tego tytułu jakiegokolwiek roszczenia.
8. Inne istotne warunki zamówienia:

Warunki opisane zostały we wzorze umowy (załącznik nr 3) oraz w opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1). Wszelkie informacje związane z przedmiotowym zapytaniem ofertowym można uzyskać w dni robocze, w godzinach 8:00 - 14:00, pod nr tel. 22 3434 237 - Pani Monika Marzec.

9. Forma, miejsce i termin składania ofert

Ofertę sporządzić należy na załączonym druku „załącznik nr 1 Oferta – zapytanie ofertowe nr IK.AG.A.065.31.2023” wraz z załącznikami.

Ofertę sporządzić należy w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem lub długopisem.

Oferta winna być podpisana przez osobę upoważnioną.

W przypadku składania oferty w siedzibie Zamawiającego lub pocztą na kopercie należy umieścić napis „Oferta - zapytanie ofertowe nr IK.AG.A.065.31.2023 – nie otwierać przed 20.11.2023 r. do godz. 10:00”.

Ofertę złożyć można osobiście w siedzibie Zamawiającego Kancelaria Ogólna pok. 0.221 Narodowego Instytutu Kardiologii Stefana kardynała Wyszyńskiego Państwowego Instytutu Badawczego przy ul. Alpejskiej 42, 04-628 Warszawa, lub pocztą, do dnia 20.11.2023 r. do godz. 10:00. Oferty złożone po wyznaczonym terminie pozostaną bez rozpoznania.

W przypadku ofert wysłanych drogą pocztową lub kurierem o dacie wpływu oferty decyduje data i godzina wpływu do siedziby Zamawiającego.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 20.11.2023r. o godzinie 10:15 w gabinecie Kierownika Działu Administracyjno-Gospodarczego.

Po komisyjnym rozpatrzeniu złożonych ofert, zostanie wybrana oferta najkorzystniejsza, która będzie odpowiadała oczekiwaniom Zamawiającego, a z firmą która ją złożyła, zostanie podpisana umowa stanowiąca załącznik nr 3 do ogłoszenia.

Wybór najkorzystniejszej oferty, bądź brak wyboru Oferenta zostanie ogłoszony na stronie internetowej pod adresem www.ikard.pl w zakładce: „Dla firm” - Ogłoszenia.

10. Warunki istotnych zmian umowy.
Zamawiający nie przewiduje istotnych zmian umowy.
11. Możliwość składania ofert częściowych.
Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
12. Planowane zamówienia uzupełniające (zakres, warunki udzielenia).
Zamawiający nie planuje zamówień uzupełniających.
13. Zamówienie nie może być udzielone podmiotom powiązanym osobowo lub kapitałowo.

.....
(Z-ca Dyrektora ds. Ekonomicznych)

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Wzór Formularza Oferty
2. Załącznik nr 2 – Klauzula informacyjna dla Kontrahentów
3. Załącznik nr 3 – Klauzula informacyjna dla osoby wyznaczonej przez Wykonawcę do realizacji umowy
4. Załącznik nr 4 – Klauzula informacyjna dla osoby wyznaczonej przez Zamawiającego do realizacji umowy
5. Załącznik nr 5 – Wzór umowy