

WYJAŚNIENIE (3) i ZMIANA TREŚCI SIWZ

Na podstawie art. 38 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych („Ustawa”), w imieniu Instytutu Kardiologii („Zamawiający”) udzielamy wyjaśnień oraz dokonujemy zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia („SIWZ”) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na robotę budowlaną:

„Remont i modernizacja I Kliniki Choroby Wieńcowej I i II piętro bloku H2 i klatek schodowych ewakuacyjnych (głównej i awaryjnej) bloku H2 w Instytucie Kardiologii ul. Alpejska 42”

W dniu 23.02.2010 odbyła się w Instytucie Kardiologii ul. Alpejska 42 wizja lokalna. Podczas wizji obecnym na niej Wykonawcom zostały pokazane pomieszczenia bloku H2 I i II piętro oraz klatki schodowe. Wykonawcy zostali poinformowani, aby ewentualne pytania przesłać do Zamawiającego.

Pytania, które wpłynęły do Zamawiającego przed i po wizji lokalnej:

Pytanie nr 1

W związku z zamiarem przystąpienia do wymienionego postępowania zwracamy się z prośbą o udostępnienie kosztorysów szczegółowych tzw. ślepych w wersji elektronicznej w programie kosztorysowym NORMA w wersji ath.

Odpowiedź nr 1

Nie udostępniamy ślepych kosztorysów w programie kosztorysowym NORMA.

Pytanie nr 2

W dokumentacji udostępnionej na stronie internetowej brak dokumentacji rysunkowej: - projektu architektonicznego schematu sufitów podwieszanych II piętra budynku H2, - rzutu instalacji c.o. dla I piętra bud. H2,- projektu wod-kan oraz projektu instalacji elektrycznych i teletechnicznych. Prosimy o ich udostępnienie ?

Odpowiedź nr 2

Zamawiający udostępni na stronie internetowej www.ikard.pl w/w brakujące rysunki.

Pytanie nr 3

W opisie do projektu architektonicznego jest zapis, iż należy zamontować automatyczną przeciwpożarową kurtynę rolowaną Effertz FYR-121, klasy E 120 . W przedmiarze oraz na rzucie architektonicznym I piętra klasa kurtyn p.poż. określona jest jako EI 60. Prosimy o wskazanie właściwej klasy odporności ogniowej kurtyn p.poż. ?

Odpowiedź nr 3

Montowane kurtyny p. poż. mają posiadać klasę odporności ogniowej EI 60.

Pytanie nr 4

W projekcie instalacji gazów medycznych są podane nazwy własne producentów oraz konkretni producenci skrzynek zaworowych i paneli nadłóżkowych.

Czy zamawiający zgodnie z ustawą dopuszcza zastosowanie zamienników równoważnych, posiadających dopuszczenie do stosowania w służbie zdrowia na podstawie rejestracji w Urzędzie Rejestracji Wyrobów Medycznych oraz będących wyrobem klasy II b zgodnie z dyrektywą 93/42 EC?

Odpowiedź nr 4

W założeniach inwestorskich:

punkt 6 o treści: „Kosztorys ofertowy należy wykonać metodą uproszczoną z podaniem danych wyjściowych do kosztorysowania i cen materiałów.

W przypadku gdy oferent przewiduje wbudowanie materiałów równoważnych do projektowanych (produkowanych w UE) do kosztorysu należy obowiązkowo załączyć szczegółowy wykaz materiałów z podaniem nazwy materiału i producenta. W przypadku zastosowania materiałów projektowych Wykonawca nie załącza do kosztorysu szczegółowego wykazu materiałów z podaniem nazwy materiału i producenta”

punkt 7 o treści: „Wykonawca ma obowiązek, przy realizacji zamówienia, zastosować materiały o parametrach nie gorszych od przewidzianych w dokumentacji.

W przypadku systemów ppoż. i sieci strukturalnej należy, z uwagi na istniejące systemy w Instytucie, obowiązkowo zastosować wskazane materiały” jednoznacznie określają możliwość zastosowania materiałów równoważnych do projektowanych z zastrzeżeniem, że o ile się takie przewiduje należy załączyć wykaz z podaniem nie tylko ceny ale również nazwy i producenta. (celem weryfikacji na budowie).

Pytanie nr 5

W przedmiarach gazów medycznych w podstawie wyceny zamieszczone są symbole „SST -01 01” Proszę o podanie powyższego skrótu oraz podstawy wyceny pozycji kosztorysowych. Czy wycena nie jest dokonywana na podstawie KNR?

Odpowiedź nr 5

Na życzenie wykonawcy biuro projektów podaje podstawy KNR do wyżej wymienionego przedmiaru(w załączeniu).

Pytanie nr 6

Przedmiar nie zawiera czynności odbiorowych instalacji gazów medycznych, które są zawarte w opisie projektu. Czy zamawiający uzupełni przedmiary o brakujące pozycje?

Odpowiedź nr 6

Na życzenie wykonawcy biuro projektów podaje podstawy KNR (w załączeniu).

W cenie oferty należy ująć czynności zawarte w opisie projektu.

Z uwagi na rozliczenie ryczałtowe zgodnie z punktem 5 założeń inwestorskich „przedmiar robót stanowi jedynie opis do wyceny. Sporządzony na jego podstawie kosztorys ofertowy jest podstawą kalkulacji ceny ofertowej, lecz nie służy do rozliczeń. Wykonawca ma obowiązek dokonania oceny poprawności przedmiaru”. Wykonawca ma prawo korygować przedmiary.

Pytanie nr 7

Instalacja przyzywowa, DSO, instalacje kablowe, system oddymiania – ilość materiałów i urządzeń w zestawieniach wskazuje na dużo większy zakres robót niż wynika to z przedmiarów. Prosimy o potwierdzenie przedmiarów bądź zmianę zakresu.

Odpowiedź nr 7

Zakres robót określony jest w projekcie wykonawczym. Należy wycenić i wykonać zgodnie z projektem.

Pytanie nr 8

Instalacje elektryczne - brak rysunków rozdzielnic uniemożliwia wyceny.

Odpowiedź nr 8

Zamawiający udostępnił na stronie internetowej www.ikard.pl w dniu 23.02.2010 r. w/w brakujące rysunki.

Pytanie nr 9

Instalacja wentylacyjna - jakie klapy ppoż, topikowe czy z siłownikiem?

Poz. przedmiaru 66: wentylator osiowy nawiewny wywiewny brak centralki sterującej.

Odpowiedź nr 9

Instalacja wentylacji – należy zastosować klapy z siłownikiem.

Pytanie nr 10

Czy projekt uwzględnia wszelkie rzeczywiste parametry mediów jakie posiada Zamawiający oraz ewentualne braki rezerw w tychże mediach (para? ciepło technologiczne, energia elektryczna)?

Odpowiedź nr 10

Inwestor na etapie projektowania zgłaszał Projektantom przeanalizowanie wzrostu zapotrzebowania w media remontowanej Kliniki w H2 – z oświadczenia Projektanta wynika, że powyższe zostało uwzględnione. Zamawiający dysponuje projektem ze wszystkimi uzgodnieniami wymaganymi przepisami.

Pytanie nr 11

W związku z określeniem sposobu wyceny jako „cena ryczałtowa” proszę o określenie czy odbiorowi będzie podlegała zgodność wykonania z dokumentacją projektową, czy osiągnięcie celu w postaci uzyskania wszystkich parametrów użytkowych modernizowanych pomieszczeń oraz instalacji?

Odpowiedź nr 11

Odbiorowi będzie podlegać zgodność wykonania robót z projektem.

Pytanie nr 12

Czy Zamawiający potwierdza prawidłowość przyjętych rozwiązań projektowych oraz to iż zrealizowanie wszelkich rozwiązań technicznych określonych projektem wykonawczym pozwala na uzyskanie wszelkich, założonych i zgodnych z wymaganiami odpowiednich przepisów, parametrów użytkowych?

Odpowiedź nr 12

Projektant potwierdził prawidłowość wykonania poprzez złożenie oświadczenia wymaganego prawem budowlanym.

Pytanie nr 13

Jeśli Zamawiający nie potwierdza powyższego faktu oraz wymaga zweryfikowania dokumentacji projektowej pod kątem uzyskania celu dla którego została sporządzona, w szczególności w związku z postawionym wymogiem określonym w punkcie 4 założeń inwestorskich, prosimy o przedłużenie terminu składania ofert do dnia 20.03.2010r. Termin ten pozwoli na całkowite zweryfikowanie dokumentacji projektowej i określenie wartości robót pod kątem uzyskania celu, tj. uzyskania pomieszczeń pozwalających na realizację założonej funkcji medycznej w zgodzie z odpowiednimi przepisami budowlanymi i sanitarnymi.

Odpowiedź nr 13

Wykonawca powinien weryfikować dokumentację dla potrzeb wyceny nie zmieniając założonej funkcji medycznej pomieszczeń.

Pytanie nr 14

Pragniemy zwrócić uwagę, że zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego umowa o roboty budowlane jest szczególnym rodzajem stosunku zobowiązaniowego. W umowie tej to Inwestor dostarcza dokumentację projektową zgodną z odpowiednimi przepisami oraz uwzględniającą wszelkie cechy szczególne przedmiotu umowy pozwalające na jego prawidłowe wykonanie. Zastosowanie art. 632 § 1 kodeksu cywilnego nie daje podstaw do przerzucenia odpowiedzialności za niewłaściwe przygotowanie inwestycji na wykonawcę i w takim zakresie nie może być w niniejszym postępowaniu zastosowane.

W związku z tym wnosimy o uwzględnieniu w SIWZ oraz wzorze umowy zapisów pozwalających na zawarcie umów dodatkowych w przypadku konieczności zastosowania rozwiązań zamiennych lub wykonania robót dodatkowych nie uwzględnionych w dokumentacji projektowej.

Odpowiedź nr 14

Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Pytanie nr 15

Bardzo prosimy o zamieszczenie na stronie internetowej schematów rozdzielnic elektrycznych.

Odpowiedź nr 15

Zamawiający udostępnił na stronie internetowej www.ikard.pl w dniu 23.02.2010 r. brakujący plik.

Pytanie nr 16

W dokumentacji udostępnionej na stronie internetowej brak dokumentacji rysunkowej tj.:

- projektu architektonicznego schematu sufitów podwieszanych II piętra budynku H2,
- Instalacje wod-kan - rysunki: IS.01 - rzut I piętra , IS.02 - rzut II piętra , IS.03 - schemat instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji, IS.04 - schemat instalacji kanalizacji sanitarnej, IS.05 - schemat kanalizacji deszczowej,
- Instalacje c.o. - rzut I piętra
- Prosimy o ich udostępnienie ?

Odpowiedź nr 16

Zamawiający udostępnił na stronie internetowej www.ikard.pl rysunki wod. - kan. i c.o. rzut I piętra, schemat sufitów podwieszanych dla II piętra bloku H2.

